

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-206/14

RVR d.o.o.u stečaju, Sarajevska 37, Zagreb, OIB: 99643592433

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.listopada 2019 DO 31. prosinca 2019

U izvještajnom razdoblju nije bilo dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Parnični postupak protiv tuženika Tomice Bundeka iz Odre, Đačka 41, radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom k.č.br. 2059 k.o. Zaprudski Otok je i dalje u tijeku, te je to jedina preostala sporna nekretnina. Sudu je poslana požurnica, te je vještak dostavio dopunu vještačkog nalaza. Tek po utvrđenju vlasništva i nad tom nekretninom biti će moguće prodavati zemljište u Svetoj Klari kao cjelinu.

Potraživanja od najmoprimca se redovito naplaćuju, te predstavljaju jedini prihod stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine pokretnine koje su stečajnom dužniku koristile za obavljanje djelatnosti, te slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m²
2. Nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

Redni broj	Broj zk. ul.	Z.k.č.br.	Oznaka nekretnine	Površina jutro čhv m ²		
1.	537	2059 k.o. Zaprudski otok	Oranica		677	2434
2.	288	2060 k.o. Zaprudski otok	Oranica holba		853	3068
3.	14024	2061 k.o. Zaprudski otok	Oranica		523	1881
4.	1520	2063/2 k.o. Zaprudski otok	Četiri zgrade, pirika, oranica			3873
		2073/1 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		583	
5.	14023	2064/2 k.o. Zaprudski	Oranica pirika		1543	5551

		otok	Seoski put,		254	915
		2065/2 k.o. Zaprudski otok	pirika		170	
		2071 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		437	
		2072 k.o. Zaprudski otok	Gradilište			
6.	13906	2068 k.o. Zaprudski otok	Oranica		990	
7.	14022	2069 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirile		461	
		2070 k.o. Zaprudski otok	Livada pirile		419	

2. Stečajni dužnik je postao vlasnik i nekretnine upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.č.br. 2066, k.o. Zaprudski Otok, upisane u z.k.ul.br. 13922, te nekretnine k.č.br. 2067, k.o. Zaprudski Otok, upisane u z.k.ul.br. 267.

3. Vjerovnicima stečajne mase su obveze redovito podmirivane i nema neplaćenih obveza prema njima.

4. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju

Stanje na dan 30.09.2019	277.353,02			
Opis	31/10/19	30/11/19	31/12/19	UKUPNO
PRILJEV SREDSTAVA				
Priljev od kamata	6,97			6,97
Priljev od najмова	3.609,24	3.638,94	3.625,04	10.873,22
Priljev od prefakturiranih troškova	1.099,13	1.255,50	2.646,00	5.000,63
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	4.715,34	4.894,44	6.271,04	15.880,82
Komunalne usluge	225,47	225,47	225,47	676,41
Zaštitarske usluge	437,50	437,50	437,50	1.312,50
Naknada troškova-materijalni troškovi			100,00	100,00
Knjigovodstvene usluge	1.387,50	1.396,88	1.395,00	4.179,38
Bankarske provizije	71,20	72,50	72,90	216,60
Prefakturirani trošak	1.255,50	2.646,00	4.675,50	8.577,00
Usluge odvjetnika i javnih bilježnika	47,50			47,50
PDV		318,08		318,08
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	3.424,67	5.096,43	6.906,37	15.427,47
	278.643,69	278.441,70	277.806,37	277.806,37

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Moli se Sud za zakazivanje ročišta za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m² za iznos od 5.042.730,38 kn + porez. Nekretnina se za taj iznos trebala prodavati na ročištu koje je bilo zakazano, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-206/14-522, za dan 24. siječnja 2018 a koje nije održano.

Istim rješenjem je određene i prodaja nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

Redni broj	Broj zk. ul.	Z.k.č.br.	Oznaka nekretnine	Površina		
				jutro	čhv	m ²
1.	537	2059 k.o. Zaprudski otok	Oranica		677	2434
2.	288	2060 k.o. Zaprudski otok	Oranica holba		853	3068
3.	14024	2061 k.o. Zaprudski otok	Oranica		523	1881
4.	1520	2063/2 k.o. Zaprudski otok	Četiri zgrade, pirika, oranica			3873
		2073/1 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		583	
5.	14023	2064/2 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirika		1543	5551
		2065/2 k.o. Zaprudski otok	Seoski put, pirika		254	915
		2071 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		170	
		2072 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		437	
6.	13906	2068 k.o. Zaprudski otok	Oranica		990	
7.	14022	2069 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirile		461	
		2070 k.o. Zaprudski otok	Livada pirile		419	

u iznosu od 11.320.415,12 kn + porez. Predlažem da se nekretnine upisane u k.o. Zaprudski otok ne prodaju dok se ne riješi spor oko utvrđenja vlasništva nad nekretninom k.č.br. 2059 k.o. Zaprudski Otok, obzirom da te sve nekretnine čine jedinstvenu cjelinu.

U Varaždinu 31.siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin